



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 9. februar 2022
Sagsid 20/25963

Almen styringsdialog 2021
Referat af møde mellem H.C. Ørsted og Esbjerg Kommune
30. november 2021

Mødet blev hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2020
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Klima
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2020

Ingen Bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er en kort venteliste.

Udlejningen: 3 boliger er udlejet til andre end musikstuderende og svagtseende.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelsesniveauet. Årlige og opsparede henlæggelser ligger under benchmark. Boligforeningen oplyser, at der arbejdes på at hæve henlæggelsesniveauet.

Vedligeholdelsesplaner: Der er planlagt ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne og alt følger den udsendte plan fra Landsbyggefonden.

Effektivisering: Grøn markering i forhold til effektivisering.

Fraflytning: Rød markering i forhold til fraflytning. Boligerne udlejes primært til studerende på musikkonservatoriet og der er derfor en naturlig høj fraflytningsprocent.



Regnskab 2020:

- Overskud på 689 kr.
- Der er ja markering i forhold til, om der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af lejetab.
- Der er ja markering i forhold til, at der er udlejningsvanskeligheder. Ja markeringen er opstået, da boligerne er forbeholdt svagtseende og studerende ved musikkonservatoriet, det er nødvendigt at udleje til anden side, for at sikre at alle boliger er udlejet.
- **Regnskabet for 2020 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt og bør hæves, så det balancerer med vedligeholdelsesplanen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil drive en sund afdeling, uden udlejningsbesvær.

Ad 5 – Klima

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 7 – Næste møde

Tilsynet indkalder til møde, når styringsrapporten uploades på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 1 / 4 -2022

Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 11/4 -2022

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune